



**UPRAVLJANJE  
SPORTSKIM  
OBJEKTIMA**

▶ DOM SPORTOVA	▶ KLIZALIŠTE VELESAJAM	▶ BOKSAČKA DVORANA JELKOVEC	▶ BAZENSKI KOMPLEKS SVETICE	▶ KUGLANA BUKOVAČKA
▶ SSD DUBRAVA	▶ SD SUTINSKA VRELA	▶ SPORTSKI PARK MLADOST	▶ ZIMSKI KLIZALIŠTE MLADOST	▶ SRC MAKŠIRSKA NASELJA
▶ SSD PEŠČENICA	▶ SPORTSKI CENTAR MEDARSKA	▶ BAZENSKI KOMPLEKS UTRINA	▶ SRC BLINDEK	▶ HIPODROM ZAGREB
▶ SD TREŠNJEVKA	▶ ATLETSKA DVORANA ZAGREB	▶ SRC ŠALATA	▶ SKIJAŠKE ŽIČARE I TERENI	▶ SRC SOPOT
▶ SSD BOŠKO BOŽIĆ PEPSI	▶ ZAGREBAČKI BOKSAČKI CENTAR	▶ BAZEN JELKOVEC	▶ NOGOMETNO IGRALIŠTE SAVICA	▶ TENIS CENTAR MAKŠIR
▶ KC DRAŽEN PETROVIĆ	▶ SPORTSKI CENTAR LUČKO	▶ BAZEN IVER	▶ NOGOMETNI STADION ZAGREB	▶ SRC JARUN

Na temelju članka 6. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba (*Službeni glasnik Grada Zagreba 6/10, 12/10, 5/11, 15/11, 22/15, 25/15, 2/17, 9/17, 4/19, 13/19, 18/19, 3/22, 3/23, 14/24, 36/24 – pročišćeni tekst*) ustanova Upravljanje sportskim objektima, Trg Krešimira Čosića 11, Zagreb raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup teniskih terena kojima upravlja ustanova**  
**Upravljanje sportskim objektima**

**I.**

Prikupljaju se ponude za davanje u zakup teniskih terena u sklopu sljedećih sportskih građevina:

- TENISKI TERENI** – dio sportske građevine SRC „Sopot“, koja se nalazi u Zagrebu, Ulica Milovana Kovačevića 20, Zagreb, na k.č.br 979/1 k.o. Zaprudski Otok.

Dio sportske građevine se u naravi sastoji od:

Teniski tereni	2.352,00 m <sup>2</sup>
- 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 5. (s rasvjetom)	
- 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 6. (s rasvjetom)	
- 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 7. (s rasvjetom)	
- 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 8. (s rasvjetom)	

Teniski tereni daju se u zakup **kao jedna cjelina**.

Teniski tereni daju se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina.

Zakupnina iznosi **36.803,20 EUR (uvećano za PDV) godišnje, odnosno 3.066,93 EUR (uvećano za PDV) mjesečno, za sva četiri teniska terena.**

Zakupnik ima pravo korištenja zajedničkih prostorija i uređaja u sportskoj građevini (garderoba 1 i tuševi).

Zakupnik je dužan o svom trošku ugraditi kontrolna brojila za struju i vodu.

Ustanova je suglasna da zakupnik, tijekom zimske sezone, na teniske terene postavi montažno – demontažni balon/e s pripadajućim postrojenjem, grijanjem i rasvjetom, uz uvjet uklanjanja na način da podloga ostane neizmijenjena. Suglasnost iz prethodnog stavka daje se u skladu s odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (*Narodne novine 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23*). Prije postavljanja balona zakupnik je obavezan ishoditi o svom trošku pravomoćne dozvole i druge akte nadležnih tijela koje je prema važećim zakonima, podzakonskim aktima i drugim propisima iz područja uređenja i gradnje potrebno ishoditi te izvesti potrebne infrastrukturne i građevinske predradnje za postavljanje balona. Preslike ishoda dozvola i suglasnosti zakupnik je obavezan dostaviti Ustanovi.

**Upravljanje sportskim objektima**, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, Hrvatska, **reg.** kod Trgovačkog suda u Zagrebu

**tel** +385 1 6421-021    [www.sportskiobjekti.hr](http://www.sportskiobjekti.hr)  
**fax** +385 1 3650-350    [uso-ured.direktora@sportskiobjekti.hr](mailto:uso-ured.direktora@sportskiobjekti.hr)

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA    **mbs** 080887301  
HR3724020061100954018    **oib** 59365213244

Ukoliko bude potrebe, Zakupnik je dužan o svom trošku osigurati grijanje balona nad teniskim terenima tijekom zimske sezone.

**2. TENISKI TERENI** – dio sportske građevine SRC „Maksimirska naselja“, koja se nalazi u Zagrebu, Aleja Antuna Augustinčića 8, Zagreb, na k.č.br 159/2 k.o. Peščenica.

Dio sportske građevine se u naravi sastoji od:

Teniski tereni	1.892,42 m <sup>2</sup>
- 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 1. (s rasvjetom)	
- 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 2. (s rasvjetom)	
- 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 3. (s rasvjetom)	

Teniski tereni daju se u zakup **kao jedna cjelina i to tijekom ljetne sezone (period 1.4.-30.9.) i zimske sezone (period 1.10.-31.3.).**

Teniski tereni daju se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina.

- u ljetnoj sezoni **2.562,00 EUR (uvećano za PDV) mjesečno,**
- u zimskoj sezoni **2.038,40 EUR (uvećano za PDV) mjesečno.**

Zakupnik ima pravo korištenja zajedničkih prostorija i uređaja u sportskoj građevini (garderoba i tuševi).

Ustanova je suglasna da zakupnik, tijekom zimske sezone, na teniske terene postavi montažno – demontažni balon/e s pripadajućim postrojenjem, grijanjem i rasvjetom, uz uvjet uklanjanja na način da podloga ostane neizmijenjena. Suglasnost iz prethodnog stavka daje se u skladu s odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (*Narodne novine 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23*). Prije postavljanja balona zakupnik je obavezan ishoditi o svom trošku pravomoćne dozvole i druge akte nadležnih tijela koje je prema važećim zakonima, podzakonskim aktima i drugim propisima iz područja uređenja i gradnje potrebno ishoditi te izvesti potrebne infrastrukturne i građevinske predradnje za postavljanje balona. Preslike ishoda dozvola i suglasnosti zakupnik je obavezan dostaviti Ustanovi.

**3. TENISKI TERENI** – dio sportske građevine SRC „Maksimirska naselja“, koja se nalazi u Zagrebu, Aleja Antuna Augustinčića 8, Zagreb, na k.č.br 159/2 k.o. Peščenica.

Dio sportske građevine se u naravi sastoji od:

Teniski tereni	2.576,02 m <sup>2</sup>
- 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 4. (bez rasvjete)	
- 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 5. (bez rasvjete)	
- 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 6. (bez rasvjete)	
- 1 (jedan) zemljani teniski teren oznake 7. (bez rasvjete)	

Teniski tereni daju se u zakup **kao jedna cjelina i to tijekom ljetne sezone (period 1.4.-30.9.).**

Teniski tereni daju se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina.

Zakupnina iznosi **2.928,00 EUR (uvećano za PDV) mjesečno.**

Zakupnik ima pravo korištenja zajedničkih prostorija i uređaja u sportskoj građevini (garderoba i tuševi).

## II.

Dijelovi sportskih građevina iz točke 1. ovog javnog natječaja daju se u zakup za obavljanje sportske aktivnosti – **tenis.**

## III.

1. Pored zakupnine, zakupnik je dužan podmirivati i režijske troškove koji nastaju korištenjem teniskih terena, sukladno internom aktu Ustanove o obračunu režijskih troškova.
2. Korisnik se obvezuje direktno sa davateljem usluga sklopiti ugovor o odvozu smeća te plaćati komunalnu naknadu prema površini korištenja.
3. Za vrijeme trajanja zakupa, zakupnik je dužan o svom trošku obavljati sljedeće poslove:
  - početno uređenje i priprema teniskih terena (nabava tenisita, priprema terena i dr.),
  - sitni popravci,
  - nabava potrebne opreme za sportske terene (linije, mreže, stupovi za mrežu, povlakači, klinovi za linije)
  - popravke prateće infrastrukture (ventili i opreme za navodnjavanje, pletivo oko tenis terena, metalni stupovi oko terena)
  - održavanje i uređivanje sportskog prostora koji služi za redovnu uporabu sportske građevine (uređenje zemljane plohe tenis terena, održavanje čistoće, sprečavanje narušavanja izgleda objekta i sl.), i koje jamči osiguranje vrijednosti objekta kakva je bila u vrijeme sklapanja ugovora,
  - Zakupnik je dužan o vlastitom trošku ukloniti sav višak materijala nakon uređenja terena (otpadni tenisiti i sl.) u roku od 3 dana sa svih površina objekta SRC „Maksimirska naselja“ i SRC „Sopot“ .
  - održavanje zajedničkih prostorija i uređaja,
  - voditi računa o instalacijama na teniskim terenima (zatvaranje vode u zimskom periodu na otvorenim terenima i sl.), te prije poduzetih radnji o tome obavijestiti Ustanovu,
  - osigurati dio sportske građevine od uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ugovora o zakupu dijela sportske građevine.
4. Zakupnik nema pravo odložiti balon na površinu objekta SRC „Maksimirska naselja“ i SRC „Sopot“ bez prethodne suglasnosti Ustanove.  
Ustanova će naplaćivati naknadu za cijelo vrijeme korištenja površine u svrhu odlaganja balona, sukladno Cjeniku Ustanove.
5. Zakupnik nema pravo vršiti preinake na sportskim terenima, instalirati opremu ili montažne objekte unutar ili izvan sportskih terena bez prethodne suglasnosti Ustanove.

6. Pravo podnošenja ponuda na natječaj imaju:
  - sportski klubovi i savezi, sportske zajednice, ustanove i trgovačka društva registrirana za obavljanje sportske djelatnosti;
  - fizičke osobe registrirane za obavljanje sportske djelatnosti.
7. Ponuda mora sadržavati :
  - 1) osnovne podatke o podnositelju ponude i to :
    - ime i prezime i OIB te adresu za fizičke osobe registrirane za obavljanje sportske djelatnosti te dokument iz kojeg je vidljivo da su registrirane za obavljanje sportske djelatnosti, odnosno naziv, sjedište i OIB sportskog kluba i saveza, sportske zajednice, ustanove i trgovačkog društva registriranih za obavljanje sportske djelatnosti kao i osnovne podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje sportskog kluba/saveza/sportske zajednice/ustanove/trgovačkog društva registriranih za obavljanje sportske djelatnosti;
  - 2) presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba registrirana za obavljanje sportske djelatnosti;
  - 3) ispis izvotka sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje sportske djelatnosti;
  - 4) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava ministarstva nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
  - 5) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
  - 6) izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika o nepostojanju duga s osnove potraživanja ustanove Upravljanje sportskim objektima, Trg Krešimira Ćosića 11, Zagreb, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
  - 7) izjavu ponuditelja o prihvaćanju iznosa zakupnine i ostalih uvjeta određenih natječajem;
  - 8) izjavu ponuditelja da će dio sportske građevine koristiti isključivo za obavljanje sportske djelatnosti- tenis;
  - 9) instrument osiguranja za ozbiljnost ponude – bankarsku garanciju u visini od 50.000,00 EUR, izdanu u korist ustanove Upravljanje sportskim objektima, plativu na „prvi poziv“ i „bez prigovora“, izdanu od poslovne banke i s rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu.
8. Uz ponudu ponuditelji su obvezni priložiti program korištenja i održavanja dijela sportske građevine iz kojeg će biti vidljiv:
  - interes Grada Zagreba za razvojem sporta;
  - interes Grada Zagreba za održavanjem građevine u funkciji za provođenje sportske djelatnosti;
  - interes Grada Zagreba za ulaganjem u sportsku građevinu radi razvoja sporta.
9. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 (petnaest) dana, računajući od prvog sljedećeg dana od dana objave javnog natječaja.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ - ZAKUP TENISKIH TERENA – r.br. građevine za koju se natječe“.

Ponude se predaju u pisarnici ustanove Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Matka Baštijana 52a ili šalju preporučenom pošiljkom na istu adresu.

10. Zakupodavac će se pri izboru ponuditelja rukovoditi:
- interesom Grada Zagreba za razvojem sporta;
  - interesom Grada Zagreba za održavanjem građevine u funkciji za provođenje sportske djelatnosti,
  - interesom Grada Zagreba za ulaganjem u sportsku građevinu radi razvoja sporta.
11. Sve specifičnosti vezane uz zakup dijela sportske građevine biti će regulirane ugovorom o zakupu.
12. Ponuditelju čija će ponuda biti prihvaćena, instrument osiguranja za ozbiljnost ponude neće se vratiti, već isti ostaje kao sastavni dio ugovora o zakupu kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza.  
Ostalim ponuditeljima, čija ponuda neće biti prihvaćena, dostavljeni instrument osiguranja za ozbiljnost ponude vratit će se najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja obavijesti o rezultatima javnog natječaja.
13. Kontakt telefon za pregled dijela sportske građevine koja se daje u zakup je:
- voditelj objekta SRC „Sopot“, broj mobitela: 091/4040-191
  - voditelj objekta SRC „Maksimirska naselja“, broj mobitela: 091/4040-137.

#### IV.

Ponude će biti javno otvorene u prostorijama ustanove Upravljanje sportskim objektima, Matka Baštijana 52a, I. kat, dana **10.04.2025. u 10:00 sati**.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Svi sudionici natječaja bit će pisano obaviješteni o rezultatima natječaja.

10: 291-2/24/1  
Urbroj: 110-01-37-25-7  
19. 3. 2025.

Ustanova  
Upravljanje sportskim objektima



